

PERMISO DE EDIFICACION

[x] OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

[] SI
[] SI

[x] NO
[x] NO

[] AMPLIACION MAYOR A 100 M2

[] ALTERACION

[] REPARACION

[] RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : RECOLETA

REGION : METROPOLITANA

[x] URBANO

[] RURAL

NUMERO DE PERMISO

96

Fecha de Aprobación

13 SET 2011

ROL S.I.I

5302-016

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1115/11
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 311 de fecha 08.03.11
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 178,83 m2 y de 2+1SUB pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino TEXAS N° 1158 Lote N° 1 manzana B localidad o loteo SANTA SARA sector URBANO Zona U-H E-B1 del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 122° LGUC SEGÚN ESCRITURA PUBLICA REP. N° 30.579 DEL 29.07.12 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial SE INDICA EN ESCRITURA

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with 2 columns: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (NELSON VERA ARRIAGADA), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, and R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Table with 3 columns: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, NOMBRE DEL PROFESIONAL (WERNER THIELE SEPULVEDA), and R.U.T. Includes rows for ARQUITECTO, CALCULISTA, CONSTRUCTOR, and REVISOR.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

Table with 4 columns: DESTINO (RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA), DESTINO ESPECIFICO, ACTIVIDAD, and ESCALA. Includes a checked box for EQUIPAMIENTO and a header for VIVIENDA.

7.2.- SUPERFICIES

Table with 4 columns: SUPERFICIE (S. EDIFICADA BAJO TERRENO, S. EDIFICADA SOBRE TERRENO, S. EDIFICADA TOTAL, SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)), UTIL (m2), COMUN (m2), and TOTAL (m2). Shows total area of 178,83 M2.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	45,51%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9 MTS	6 MTS	ADOSAMIENTO	60%	100%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 MTS	0 MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	C-3	\$ 142.716	178,83	M2
PRESUPUESTO		\$ 25.521.902		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR	1,5%		\$ 382.828,-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	999644	FECHA	13 SET. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES:

TEXAS N° 1160 ROL SII N° 5302-17 NOTARIA ROBERTO MOSQUERA DEL 28.04.11

PASAJE NANCAGUA N° 3538 ROL SII N° 5302-24 - NOTARIA ROBERTO MOSQUERA DEL 28.04.11



[Handwritten Signature]
RBM/FFB/ffb.12.09.11